

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	עמיר מגן הנדסת בנין בע"מ (514315100) הקמת מרכז שיקום – בי"ח פוריה
------	---

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		בינוי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	תאריך
ב 18-26		28.4.26

רשם	גלית עבוד
-----	-----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

□ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים.

### רקע:

עמיר מגן הנדסת בנין בע"מ, מתכנן הקונסטרוקציה, נבחר ע"י ועדת המכרזים לאחר פנייה תחרותית ואושר ע"י ועדת הפטור המשרדית ביום 22.1.18 כזוכה בפנייה תחרותית לתכנון הקונסטרוקציה של הפרויקט שבנדון.

שכה"ט בהתאם להצעתו עמד על 1,710,000 לא כולל מע"מ.

- ביום 9.2.22 אשרה ועדת הפטור המשרדית בהחלטה מס' 6-22 את המלצת ועדת המכרזים להרחבת ההתקשרות עימו בהיקף של 220,586 ₪ לא כולל מע"מ לצורך עדכון שכה"ט בהתאם לגידול בשטחי הפרויקט ובאומדן הפרויקט.

היקף ההתקשרות עם מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט עמד על 1,930,586 ₪ לא כולל מע"מ.

- ביום 21.8.24 אשרה ועדת הפטור המשרדית בהחלטה מס' ת 12-24 את המלצת ועדת המכרזים להרחבת ההתקשרות נוספת עימו בהיקף של 103,950 ₪ לא כולל מע"מ לצורך עדכון שכה"ט לצורך הוספת מכסת שעות ליווי ובקרה על תיקון ליקויים בעבודת הקבלן שתית בע"מ הדורש פירוק מדגמי יזום של חיפוי המבנה וקירות המסך עקב כשלים בבצוע עבודות האלומיניום היקף ההתקשרות עם מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט עומד על 2,034,536 ₪ לא כולל מע"מ.

- למתכנן הקונסטרוקציה שבנדון אושרו לתשלום 350 שעות לטיפול בליקויים הנ"ל במסגרת "בנק שעות" למתכנן בפרויקט שבנדון - סה"כ היקף ההתקשרות עימו עומד על 2,138,486 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, הפונה בבקשה נוספת לאישור הרחבת התקשרות עם מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט, זאת לאור התנתקויות נוספות שנתגלו בחזיתות האלומיניום, וליקויים נוספים גם בעבודות האיטום, זאת לאחר נפילת פחי החיפוי במעטפת המבנה (עבודות שבוצעו

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

ע"י הקבלן שתית) וביצוע הליך פירוק מדגמי יזום של חיפוי המבנה וקירות המסך שבמהלכו נתגלו בהדרגה כשלים רבים בבצוע עבודות האלומיניום הליך הטיפול ותיקון הליקויים נמשך עד היום, הליך זה הוא הליך מורכב וארוך שכולל סיורים ופגישות באתר ולכן מבוקש אישור מכסת שעות נוספת למתכנן.

### החלטה:

לאור האמור לעיל הועדה מאשרת הוועדה הרחבת ההתקשרות הנוספת עם עמיר מגן מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט כמבוקש לצורך השלמת ליווי ההליך המורכב של הטיפול בתיקון הליקויים בחיפוי המבנה הכולל סיורים ופגישות באתר.

היקף ההתקשרות: 103,950 ₪ לא כולל מע"מ עבור 350 שעות עבודה נוספות - (תשלום עבור שעות - לפי תעריף מתכנן 2 \* 10% הנחה בהתאם להוראת התכס 8.1.1.1).  
 \*ראש המינהל הנחה את חברת ניהול הפרויקט לקזז שעות אלה מחשבון הקבלן שתית.  
 \*הפרויקט נמצא בהליך משפטי בעקבות תביעה שהגישה חברת שתית.

משך ההתקשרות: 28.4.26 עד 31.12.26 מסיבות של יעילות, חיסכון ושמירה על אחידות ואחריות מתכננים להשלמת הפרויקט.  
 פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

תקנה תקציבית: 77.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח ישי ב. אלי